

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Доступное Жильё»  
полное наименование организации – для  
442761, Пензенская область,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
Бессоновский район, с. Чемодановка,  
ул. Фабричная, 17-20  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.12.2017

№ 58-29-079-2017

### I. Администрация г. Пензы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ объекта капитального  
строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав~~  
~~линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,~~  
при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и  
безопасности объекта;

### Многоквартирный жилой дом (стр. № 5)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Пензенская обл., Пенза г., Первомайский р-н, Зеленодольская  
ул., д. № 72.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

### Постановление администрации города Пензы от 02.08.2017 №1429/7

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

58:29:3001006:531

строительный адрес: г. Пенза, Первомайский район, ул. Зеленодольская, 67.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 58-29-147-2016 дата выдачи 15.08.2016, орган, выдавший разрешение на  
строительство Администрация города Пензы

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	<b>7550,5</b>	<b>7550,0</b>
в том числе надземной части	куб.м	<b>6602,1</b>	<b>6521,0</b>
Общая площадь	кв.м	<b>2861,6</b>	<b>2861,6</b>
Площадь нежилых помещений	кв.м	<b>37,25</b>	<b>33,90</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		<b>1608,9</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	<b>6</b>	<b>6</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	<b>28</b>	<b>28/1608,9</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	<b>1</b>	<b>1/35,4</b>
2-комнатные	шт./кв.м	<b>24</b>	<b>24/1339,7</b>
3-комнатные	шт./кв.м	<b>3</b>	<b>3/233,8</b>
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		1846,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		хол. водоснабжение, гор. водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, газоснабжение, телефонизация	хол. водоснабжение, гор. водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение, газоснабжение, телефонизация
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б сваи, блоки	ж/б сваи, блоки
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		совмещенная рулонная	совмещенная рулонная
Иные показатели:			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			<b>В (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/(м <sup>3</sup> ·°С·сут)	<b>85,2</b>	<b>72,2</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			<b>ПВХ профили</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план здания от 18.12.2017г., кадастровый инженер Селиванова Ольга Николаевна, квалификационный аттестат №58-12-233 выдан Департаментом Государственного имущества Пензенской области 29.12.2012. Дата регистрации в государственном реестре кадастровых инженеров 14.01.2013г.

**Исполняющий обязанности  
главы администрации города**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



М.П.

*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

**С.В. Волков**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Всего прошнуровано 4 листа(ов)

«22» 12 2017г.

  
С. С. Смирнов

№	Итого	Средняя	Средняя
1	11	11	11

Всего прошнуровано 4 листа(ов)

С. С. Смирнов